

*"if you can't measure it,
you can't manage it ..."*
Peter Drucker



reminet
füüsiliste varade juhtimislahendused

Korrashoidja ja CCI – (l)ootused paremale infovahetusele

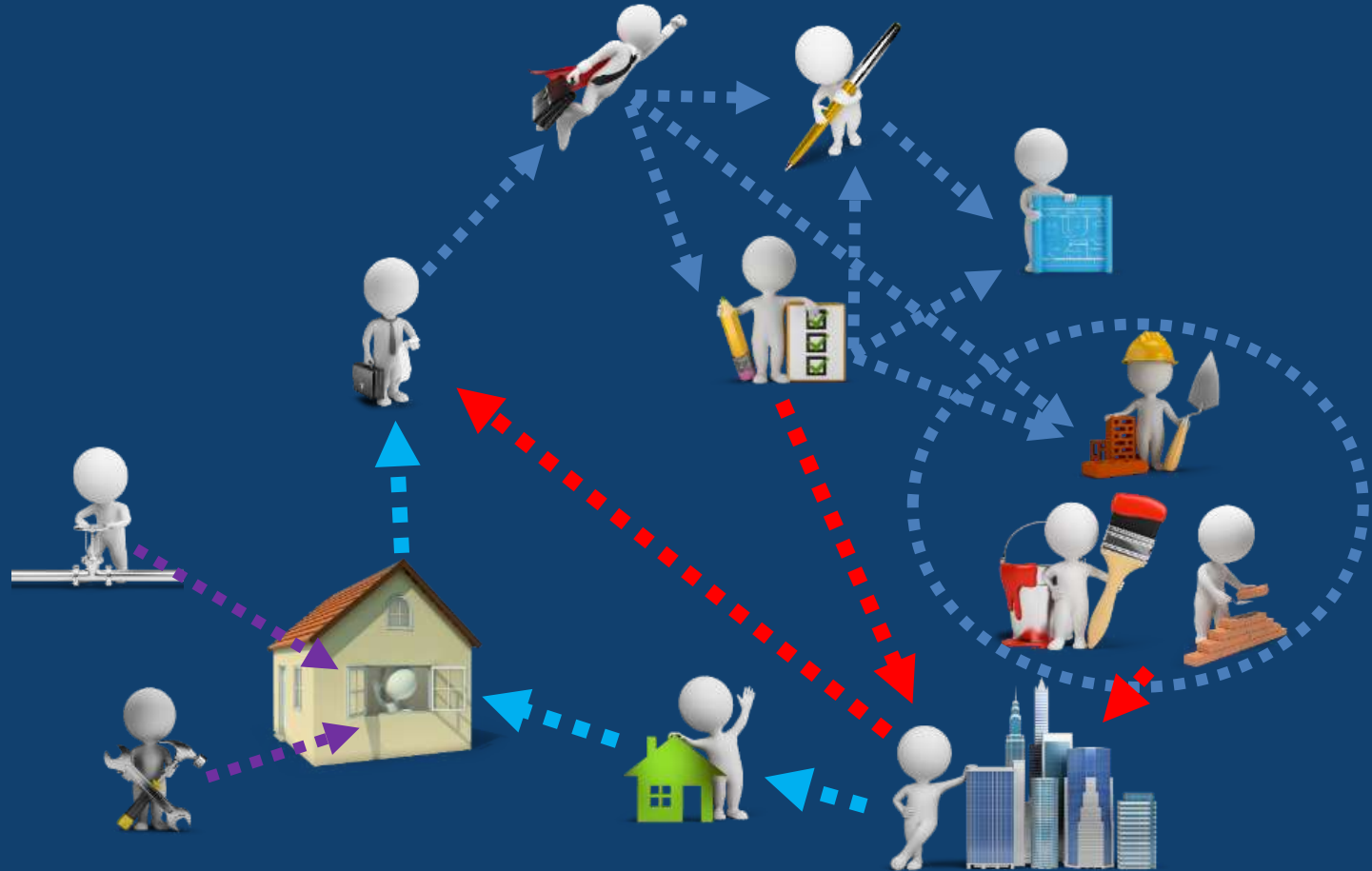
ehitise elukaar – see on üks suur unenägu kogu ehitussektori jaoks



**Tehnoloogia toob meid ühe laua
taha eesmärgiga luua parem
keskkond väiksema
ressursikuluga.**



Tänane ehitise elukaar – infovahetuse vaates



CCI-EE on ehitusvaldkonna kaasaegne klassifitseerimissüsteem, mis arvestab **üleminekuga digitaalsele andmekasutusele**.

Süsteem peab võimaldama **kõigil ehituses osalejatel** oma rollist tulenevalt, kujundada just konkreetsete **ametikohustuste täitmist toetava infovo**. Ühtsed klassifitseerimispõhimõtted tagavad selle, et loodavad infovood ühilduksid ja oleksid kasutatavad ka teistel siduserialadel töötavate spetsialistide poolt **nende poolt valitud tarkvarades**.

3% Projekteerimine

20% Esialgssed ehituskulud

6% Finantseerimisekulud (tasuvusaeg 7 a.)

**Omamise
kogukulu**
*(40 aastat)**

71% Korrashoiukulud

Hooldus

Heakord

Tarbimisteenused

Remondid

Remondifond...

71 - 80%
KKH-le

Halduri & hooldaja ootused

- **CCI - ühine keel** toob ehitaja ja haldaja üksteisele lähemale
 - Proovida koos erinevate osapooltega rakendada CCI-d konkreetsetel projektidel:
 - Põhitõed paika edaspidiste projektide jaoks
 - Koostöökogemuse saamine
 - Haldaja ja hooldaja hoone planeerimise faasi kaasamine ja kogemuse arvestamine.
 - Millist infot ja kui detailselt vajab H&H?
 - Milline info tuleb mudelist? Milline pannakse otse haldustarkvarasse?
 - Kas ja kui palju CCI rakendamine aega võtab ja maksab?
 - Milline on korduvkasutatava info osa igas projektis?
 - Kes kogub andmeid ehitise valmimise jooksul? Kuhu?
 - Mudeli värskendamise põhimõtted.
-

Halduri & hooldaja lootused

- **Tark tellija** – näeb CCI olulisust:
 - Defineerib oma varahalduse põhimõtted ja igakordselt projektipõhised nõudmised
 - Valib endale sobiva(d) haldustarkvara(d) enne ehitise planeerimist
 - Loob varade haldamise keskkonna ja annab ligipääsud nt. projekteerijale ja ehitajale – andmete järjepidev sisestamine
 - Koostab pädeva meeskonna, kaasab vajadusel nõustajaid
 - Mõõdab tulemusi.
 - Haldustarkvara=hooldusjuhend=ehitise ajalugu
 - Ehitise andmed on ehitise omaniku vara. Pidev ajakohastamine.
 - Töö efektiivuse tõus – exceldamise lõpu algus.
 - Andmete masinloetavus ja protsesside automatiseerimine.
 - Korrashoiuäri rahvusvaheline skaleeritavus.
 - H&H kui omaniku asjatundlik partner varade haldamisel.
-

Halduri & hooldaja hirmud

- CCI omaksvõtmise aeg ja päästikud
 - Andmeuputus=tööde uputus
 - Läbipaistvus tegevustes
 - Teenuse hinnatõus
 - Digipädevused
 - Muudatused turul & oma äri muutumine
-

Andmete/info jagamine

- Liidestatud (halduse) infosüsteemid
- Veebipõhisus
- Andmed reaalsajas
- Mobiilsed seadmed
- Paindlikud aruandlusvõimalused
- Elektroonilised sertifikaadid



Korrashoiu korraldamise aluseks on infosüsteem

- Tööde-tegevuste **päevik** – tagada **regulaarne** kirjendamine
- Päeviku pidamise **protseduur** ja kõigi osapoolte **kohustused**
- Korrashoiu protseduuri sidumine firma üldise **juhtimiskorraldusega**
- Kasutusel tehtavate **kulutuste** registreerimine, 'arvepidamine' ja analüüs
- **Spetsialistide** ja ruumide **kasutajate** pädev, piisav ja operatiivne **informeerimine**
- Korrashoiuga seotud ja korrashoidu kirjeldavate **dokumentide säilitamine**

Kuidas KKH aitab kaasa CCI levikule?

- Korrashoiu faasi kulud moodustavad 71% to 80% hoone elukaare jooksul tehtavatest kogukuludest.
- Hoone elukaare kulude optimeerimine on määrava tähtsusega jätkusuutliku majanduse seisukohalt nii mikro- kui makrotasandil.
- Hoone varajase ja hoolika planeerimisega on võimalik saavutada ca 30% kulude kokkuhoidu korrashoiule hoone kasutusfaasis.
- Varajane planeerimine on võimalik üksnes koostöös ja “ühist keelt” rääkidas.

Tänu!



Reminet OÜ

Valukoja 8

11415 Tallinn

Mob. +372 50 62818

kaia.kirs@reminet.ee

www.archibus.com

www.brucebem.com

www.reminet.ee
