

Kinnisvaraobjekti korrashoidja ja CCI-EE

CCI-EE on ehitusvaldkonna kaasaegne klassifitseerimissüsteem, mis arvestab üleminekuga digitaalsele andmekasutusele. Süsteem peab võimaldama kõigil ehituses osalejatel oma rollist tulenevalt, kujundada just konkreetsete ametikohustuste täitmist toetava infovoo. Ühtsed klassifitseerimispõhimõtted tagavad selle, et loodavad infovood ühilduksid ja oleksid kasutatavad ka teistel siduserialadel töötavate spetsialistide poolt.

kinnisvaraobjekt – krunt koos sellel paiknevate ehitistega

(kui kinnisvaraobjekt on valmimas/valminud)

I tutvuda kinnisvaraobjekti strateegiaga

luua nägemus objektist järgnevatel elukaare etappidel

- omaniku nägemus ja soovid
- projekteerimisel aluseks olnud lähtedokumendid
- teostusdokumendid

kogutavate andmete analüüsimisel vaja lähtuda tabelitest **CE, CS; RI**

II kohtuda ankur-kasutajate/üürnikega

- selgitada välja kasutajate nõuded konkreetsetele ruumidele ja osutatavatele teenustele
- kasutamise seotud kolmandate isikute/klientide liikumine ja juurdepääsupiirangud ruumidesse
- vajadus tugiteenuste järele

kogutavate andmete analüüsimisel vaja lähtuda tabelitest **CE, CS; RI**

III läbi viia kinnisvaraobjekti seisundi ülevaatus

- saada ülevaade konstruktsioonide ja tehnosüsteemide seisundist
- kontrollida vastava ehitise osa jaoks hooldusjuhendite olemasolu, nende sisuline sobivus
- saada ülevaade kasutajate juurdepääsetavusest ning kasutusohutusele kõikides ruumides

kogutud andmete analüüsimisel vaja lähtuda tabelitest **CS, CE, CF, CT, CO; RI; RA; PL**

IV kavandada korrashoiu meetmete läbiviimine kinnisvaraobjektil

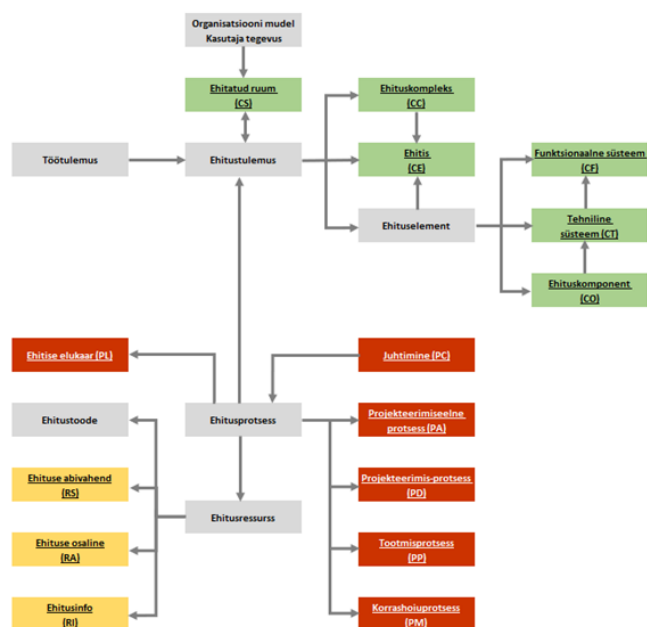
hankida ja süstematiseerida kogu lähteteave selleks, et kavandada ratsionaalne korrashoiutegevuste elluviimine

- hooldusjuhendite olemasolu, nende sisukirjelduse vastavus CCI-EE-le
- ülevaatus tulemused süstematiseeritud
- ülevaade regioonis pakutavatest korrashoiuteenustest ja nende kvaliteeditasemest

kogutud andmete kasutamisel vaja lähtuda tabelitest **CS, CE, CF, CT, CO; RI; RA; PC, PL, PM**

V korraldada ettevalmistatud korrashoiukava elluviimine

kogutud andmete kasutamisel vaja lähtuda tabelitest **CS, CE, CF, CT, CO; RI; RA; PC, PL, PM**



Allianss töövõtu korralduse kasutamisel (integreeritud projekti teostus)

(kinnisvara arendamiseks luuakse ühtne meeskond)

I tutvuda kinnisvaraobjekti strateegiaga

saada nägemus objektist järgnevatel elukaare etappidel

- omaniku nägemus ja soovid
- projekteerimisel aluseks olevad lähtedokumendid
- tasuvus- ja teostatavusuuringute tulemused ja lähteülesanne projekteerimiseks

kogutavate andmete analüüsimisel vaja lähtuda tabelitest **CE, CS; RI**

II korrashoiu kontseptsiooni kujundamine arendatavale kinnisvaraobjektile

- korrashoiutegevuste loetelude koostamine ja indikatiivsete mahtude leidmine
- potentsiaalsete teenuste osutajate leidmine ja nende kvalifitseerimine
- korrashoiuhangete alusdokumentide ettevalmistamine ning nende kaasajastamine koos projektlahendi arenemisega

kogutavate andmete analüüsimisel vaja lähtuda tabelitest **CE, CS; RI**

III kinnisvaraobjekti arendamise jälgimine ja sekkumine tulenevalt korrashoiu vajadusest

- saada ülevaade konstruktsioonide ja tehnosüsteemide seisundist
- kontrollida vastava ehitise osa jaoks hooldusjuhendite olemasolu, nende sisuline sobivus
- saada ülevaade kasutajate juurdepääsetavusest ning kasutusohutusele kõikides ruumides
- selgitada välja kasutajate nõuded konkreetsetele ruumidele ja osutatavatele teenustele
- kasutamisega seotud kolmandate isikute/klientide liikumine ja juurdepääsupiirangud ruumidesse

kogutud andmete analüüsimisel vaja lähtuda tabelitest **CS,CE, CF, CT, CO; RI; RA; PL**

IV kohtuda ankur-kasutajate/üürnikega, et kavandada korrashoiu meetmed kinnisvaraobjektil

hankida ja süstematiseerida kogu lähteteave selleks, et kavandada ratsionaalne korrashoiutegevuste elluviimine

- hooldusjuhendite olemasolu, nende sisukirjelduse vastavus CCI-EE-le
- ülevaade regioonis pakutavatest korrashoiuteenustest ja nende kvaliteeditasemest
- täiendavad vajadused tugiteenuste järele

kogutud andmete kasutamisel vaja lähtuda tabelitest **CS,CE, CF, CT, CO; RI; RA; PC, PL, PM**

V korraldada ettevalmistatud korrashoiukava elluviimine

kogutud andmete kasutamisel vaja lähtuda tabelitest **CS,CE, CF, CT, CO; RI; RA; PC, PL, PM**