

TARK TELLIJAJA CCI-EE

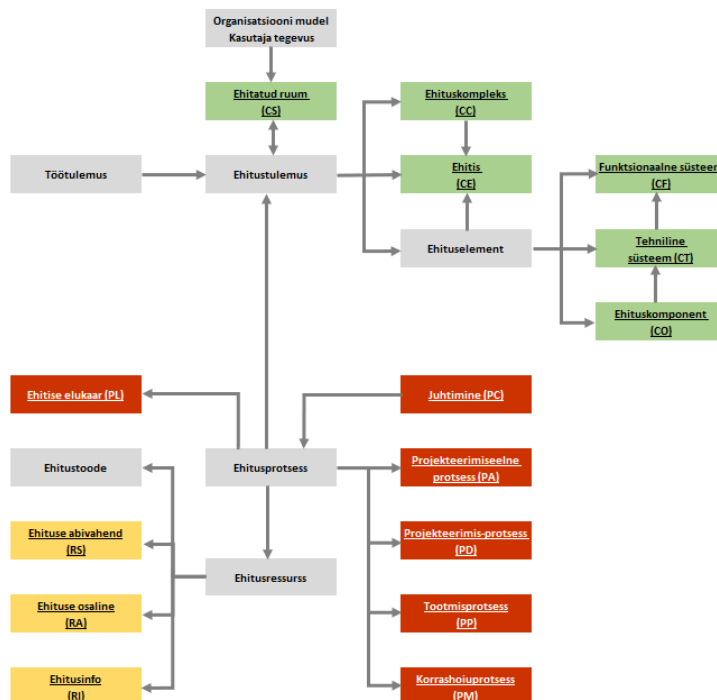
CCI-EE on ehitusvaldkonna kaasaegne klassifitseerimissüsteem, mis arvestab üleminekuga digitaalsele andmekasutusele. Süsteem peab võimaldama kõigil ehituses osalejatel oma rollist tulenevalt, kujundada just konkreetsete ametikohustuste täitmist toetava infovoo. Ühtsed klassifitseerimis põhimõtted tagavad selle, et loodavad infovood ühilduksid ja oleksid kasutatavad ka teistel siduserialadel töötavate spetsialistide poolt.

I kavandatavate kulutuste kirjendamine

Iga tellija, seejuures avaliku sektori tellija saab, juhindudes ehituse pika vaate filosoofiast toimetada oma tegevuste korraldamisel nutikalt ning teed rajavalt. Targa tellijana tuleb tal luua:

- kõiki eeldatavaid kulutusi kajastava eelarve struktuur
- kõikide realselt tehtavate kulutuste kirjendamise süsteem

Administratiivsete tegevuste loetelu loomisel vaja lähtuda tabelitest PC; PA; PL; PM



jrk	tegevus	juhitudav tabel
1	kavandamine	PA; PL
2	uuringud	PC; PA; PL
3	koolitused	PC
4	tasuvusanalüüs	PA; PL
5	lähteülesande koostamine	PA; PL
6	projekteerimishanke korraldamine	PA; PL
7	ehitushinna kavandamine	PL
8	ehitushanke korraldamine	PL
9	ehitustegevuse ettevalmistamine	PL
10	ehitamine, sh omanikujärelevalve	PC; PL
11	ehitise vastuvõtmine ja kasutusse andmine	PL
12	ehitise haldamine	PC; PL; PM
13	ehitise korraldusprotsess ja käitamise korraldamine	PC; PL; PM

II TARGA TELLIJAJA üks esimesi kohustusi on kindlustada, et ehituse juhtimise juurde asuvad vaid pädevad isikud:

Ehitusjuhtimise ettevõtete peab olema komplekteeritud nii, et kõikide etappide juhid on piisava teoreetilise ettevalmistusega ning omavad piisavat praktilist kogemust. Valides sobiva kaasaegse ehituse juhtimise meetodi tuleb kõik spetsialistid esimeste juhtimisotsuste ettevalmistamisest alates lülitada integreeritud töörühmadesse, et nii tagada ehitise kogu elukaare läbimisel kõige optimaalsemad ning efektiivsust tagavad otsused. Sellise integreeritud töömeetodi valiku üheks oluliseks eelduseks on teadmiste ning oskuste taseme ühtlustamine, seda on võimalik saavutada läbi ühiste koolituste ning oskusliku mentorisüsteemi rakendamise. Ehitusjuhi üheks lähimaks kaastööliseks ehitusjuhtimise ettevõttes peaks siin olema kindlasti koolituste juht.

CCI-EE võimaldab luua ettevõttele süsteemse protseduuride jada ning nende tegevuste kodeeritud infopanga, mille abil saab tellija koostada nii adekvaatse koondeelarve osa kui ka kõikide rajatavate alaobjektide objektieelarved. Detailsed ning sihitud eelarved on aluseks majandusanalüüside tegemiseks, tagades selliselt tellijale võimaluse hinnata adekvaatselt enda poolt tellitu vastavuse oma reaalse majandusliku võimekusega.

NB!

1. Komplekteeri võimekas meeskond – kõiki tegevusetappe kattes
2. Koolita oma meeskonda CCI-EE juhendis toodu omandamiseks
3. Loo tegevuste loetelus toodud tegevuste (oma valdkonna või valdkondade) andmebaas, milline võimaldab CCI-EE koodide abil koostada erinevate etappide reaalse ajakulu andmebaase
4. Loo tegevuste loetelus toodud tegevuste (oma valdkonna või valdkondade) andmebaas, mis võimaldab CCI-EE koodide abil koostada erinevate etappide reaalsete kulutuste andmebaase, milliste alusel saad kiiresti koostada eelarvete variantlahendusi majanduslike otsuste langetamiseks.
5. Loo andmebaas kõikide tegevuste loetelus toodud tegevuste tarvis võimalike koostööpartnerite loend, kelle poole võiksid pöörduda variantlahenduste tellimiseks.
6. Kutsu selles loetelus kirjendatud ettevõtted ühistele koolitustele, et ühtlustada ettevõtete juhtimiskultuur ning leida sünergia ühiste eesmärkide saavutamiseks.